

物 件 調 書

物件番号	8			
所在地	岐阜県加茂郡富加町滝田字下組1090番22			
売却予定価格	7,960,000円 ※分筆測量前で面積が確定されていないため、価格が変更となる場合があります。			
面積	359.76㎡（108.83坪） ※分筆測量前で面積が確定されていないため、面積が変更となる場合があります。			
地目	宅地			
法令等の制限	都市計画法	都市計画区域内（区域区分：非線引区域）		
	建築基準法	用途地域	無指定	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
その他の法律				
供給施設の状況	区分	状 況	事業所名等	備 考
	上水道	引き込み済み	富加町役場建設課	
	下水道	引き込み済み	富加町役場建設課	
	電気	—	中部電力（株）	
	ガス	—	個別対応	
交通機関	鉄道	約900m徒歩約13分	長良川鉄道富加駅	
	バス	—	なし	
公共交通	役場等	約1100m徒歩約15分	富加町役場	
	保育園	約1700m徒歩約22分	とみか保育園	
	小学校	約900m徒歩約13分	富加小学校	
	中学校	約1600m徒歩約20分	双葉中学校	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・加入自治会への負担（加入金・集会場建設分担金・組費・区費）有 ・上水道加入分担金・下水道受益者負担金の負担有 ・上水道本管（HPPEφ75～φ50）から敷地までPPφ20管を埋設しています。 ・下水道本管（VUφ150）から敷地までVUφ125管を埋設しています。 ・分譲地付近で行ったボーリングの調査結果を公開しています。 ・本物件内に本柱（中部電力・NTT兼用）と支線有 			