

はにゅう ジャストタウン羽生 物件調書

| | | | | |
|---------|--|---------------------|----------|----|
| 物件番号 | 1 | | | |
| 所在地 | 岐阜県加茂郡富加町羽生字石原1478番44 | | | |
| 売却価格 | 7,250,000円 | | | |
| 面積 | 264㎡（79.86坪） | | | |
| 地目 | 雑種地 | | | |
| 法令等の制限 | 都市計画法 | 都市計画区域内（区域区分：非線引区域） | | |
| | 建築基準法 | 用途地域 | 無指定 | |
| | | 建ぺい率 | 60% | |
| | | 容積率 | 200% | |
| その他の法律 | | | | |
| 供給施設の状況 | 区分 | 状況 | 事業所名等 | 備考 |
| | 上水道 | 引き込み済 | 富加町役場建設課 | |
| | 下水道 | 引き込み済 | 富加町役場建設課 | |
| | 電気 | — | 中部電力（株） | |
| | ガス | — | 個別対応 | |
| 交通機関 | 鉄道 | 約600m徒歩約8分 | 長良川鉄道富加駅 | |
| | バス | — | なし | |
| 公共交通 | 役場等 | 約1200m徒歩約16分 | 富加町役場 | |
| | こども園 | 約1600m徒歩約23分 | とみかこども園 | |
| | 小学校 | 約700m徒歩約9分 | 富加小学校 | |
| | 中学校 | 約1600m徒歩約23分 | 双葉中学校 | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・加入自治会への負担（加入金・自治会費・区費）有 ・上水道加入分担金・下水道受益者負担金の負担有 ・上水道本管（HPPEφ75）から敷地までPPφ20管で埋設してあります。 ・下水道本管（VUφ150）から敷地までVUφ125管で埋設してあります。 ※上下水道接続等の詳細は、富加町役場建設課へお問い合わせ下さい。 ・建築物を建築する際は、事前に地盤調査をお勧めします。その結果により地盤補強工事等の費用が発生することがあります。 ・本物件内に本柱（中部電力・NTT兼用）と支線有 | | | |