

令和 年 月 日

富加町長様

### 富加町農業振興地域の農用地区域除外申請書

下記の土地について、農業振興地域の整備に関する法律の規定による農用地区域から除外されるよう申請します。

申請者（土地所有者）

住 所 .....

氏 名 ..... 印

電 話 .....

※複数になる場合は、別紙にて添付してください。

（転用事業者）

住 所 .....

氏 名 ..... 印

電 話 .....

※法人の場合は、代表者名まで記載してください。

（代理人（委任する場合））

住 所 .....

氏 名 ..... 印

電 話 .....

1. 転用事業者の利用目的（具体的な転用概要）

.....

2. 申請地（一体利用地も記入してください）

大字	字	地番	地 目		登記面積（㎡） 〔1筆全面積でない場合は予定面積を （）で記入〕
			台帳	現況	
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
計					

※枠に収まらない場合は、詳細を別紙にて添付してください。

3. 転用事業者が取得する権利（期間）

- 所有権移転      賃貸借（有償）（期間 年）      使用貸借（無償）（期間 年）  
その他（ ）

#### 4. 事業の詳細

##### ○必要性

※一年以内に転用する緊急性及び必要性の理由を明確に記述してください。

<p>着工予定日（ 年 月ごろ）</p>
----------------------

※土地所有者が農地を手放す理由を明確に記述してください。

<p>高齢を理由とする場合は耕作が困難と判断する 70 歳以上とします。</p>
--

##### ○適当性

- 周辺の類似施設と比較して過大なものではありません。
- 他法令の許認可の見込みがあります。  
(該当する法令 )
- 建築確認申請における接道条件や排水条件などの諸条件について、事前の確認をしています。
- 農地法の許可見込みがあります。
- 周辺の農地における日照、通風等に支障を及ぼすおそれはありません。



③代替地の検討内容

	所在地	所有者	登記地目	農地区分	登記面積 (m <sup>2</sup> )	土地選定条件		
						1	2	3
①		<input type="checkbox"/> 申請者 <input type="checkbox"/> 転用事業者 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> (      )	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外				
②		<input type="checkbox"/> 申請者 <input type="checkbox"/> 転用事業者 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> (      )	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外				
③		<input type="checkbox"/> 申請者 <input type="checkbox"/> 転用事業者 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> (      )	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外				
④		<input type="checkbox"/> 申請者 <input type="checkbox"/> 転用事業者 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> (      )	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外				
⑤		<input type="checkbox"/> 申請者 <input type="checkbox"/> 転用事業者 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> (      )	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外				
⑥		<input type="checkbox"/> 申請者 <input type="checkbox"/> 転用事業者 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> (      )	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外				

※農用地区域内農地や第1種農地は原則農地転用できないため代替地とはなりませんので、代替地の検討地に含めないでください。

※農地以外の地目や農用地区域外の第3種農地等で検討してください。

※土地選定条件に適合する土地は、他人の土地であっても、実施できないか検討してください。

※土地の検討では、売買、賃貸以外に交換等も検討してください。

※申請地の地区でしか事業が行えない場合は、申請地と同規模であり同地区で検討してください。

※まずは雑種地、宅地等の農地以外を検討し、農地以外でできない場合に農業振興地域の農用地区域外の農地を検討し、そこでもできない場合に農業振興地域の農用地区域内を検討してください。

※『安価である』『高く買えない』といった理由は、経済的な余裕があれば代替地で実施できる事業となるため、認められません。

- 当該申請地でしか転用事業者の利用目的は達成できません。
  - 代替地の比較検討した土地は、農業振興地域の農用地区域内農地や第1種農地ではありません。
  - 農地以外の地目や農業振興地域の農用地区域外の第3種農地等で比較検討しました。
  - 他の自己所有地での検討を行いました。
- 農業振興地域の農用地区域内における農業経営基盤強化促進法第19条第1項に規定する「地域計画」の達成に支障を及ぼすおそれがないか。
- 当該申請地を耕作している者が「農業を担う者」として「地域計画」の目標地図に表示されている農用地の場合は、当該申請地を「地域計画」の区域外とすることについて耕作者の同意があります。
  - 当該申請地周辺（半径200m程度）に「地域計画」の「農業を担う者」がいる場合は、当該申請地で集積の意向がないことを確認しています。
- 農業振興地域の農用地区域内における農用地の集団化、農作業の効率化その他土地の農業上の効率的かつ総合的な土地利用に支障を及ぼすおそれはないか。
- 集団的農用地の中央部ではありません。
  - 小規模の開発行為がまとまりなく行われるものではありません。
- 農業振興地域の農用地区域内における効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれがないか。
- 農地中間管理事業の推進に関する法律に規定する「農用地利用集積等促進計画」はありません。
- 農用地区域内の土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないか。
- ため池、排水路、土留工等の農用地区域内の土地の保全上必要な施設に、その毀損により、土砂の流出又は崩壊、洪水、冠水等の災害の発生は予想されません。
  - 農業振興地域の農用地区域内の土地の利用上必要な施設である農業用排水施設等に、土砂等の流入による排水停滞、汚濁水の流入等は予想されません。
- 土地改良事業等の実施状況
- 国が行う事業あるいは国が直接又は間接に経費の全部又は一部につき補助を行う事業で、農業用排水施設の新設又は変更、区画整理、農用地の造成等、農業振興地域の整備に関する法律施行規則（昭和44年農林省令第45号）第4条の3に該当する土地改良事業等の実施中の土地ではありません。また、当該事業が実施された土地の場合、工事が完了した年度（工事完了公告における工事完了の日の属する年度）の翌年度から起

算して8年を経過した土地です。

申請地におけるパイプライン給水栓の有無

(有の場合： 撤去 ・ 移設 )

給水栓の撤去等の場合は、関係者の事前の了解があります。

※撤去の場合は、土地利用計画図に移設位置を図示してください。

○分筆する場合の残地利用計画

残地の利用内容	残地の 耕作者氏名	残地の耕作者住所

分筆した後の残地の農用地の耕作への用排水に影響はありません。

分筆登記後、速やかに登記事項証明書及び公図（コピー）を産業環境課へ提出します。

本申請地については、富加町農業振興地域の農用地区域より除外されても支障がないことを認めます。

令和      年      月      日

確認者（農業振興地域整備促進協議会委員/農業委員）

氏名.....印